



Sitzungsvorlage

Nr.:	136/2006
ausgefertigt am:	03.07.2006
Fachamt:	Interner Servicebetrieb
zu beteiligende Gremien:	– Ausschuss für Hochbau, Straßen und Verkehr

Erweiterung der Schule Am Wiesendamm Förderschule Schwerpunkt geistige Entwicklung, Bad Bederkesa hier: Sach- und Kostenstandsbericht

Wie in der Sitzung des Schulausschusses am 27.04.2006 – Sitzungsvorlage Nr. 70/2006 – berichtet, ist die Schülerzahl der Schule Am Wiesendamm, Förderschule Schwerpunkt geistige Entwicklung, Bad Bederkesa, mittlerweile auf 131 Schülerinnen und Schüler angestiegen. Diese werden in 19 Klassenverbänden beschult. Der Schule stehen derzeit 12 allgemeine Unterrichtsräume mit 10 Gruppenräumen in Bad Bederkesa zur Verfügung. 3 Klassenverbände werden in Wana und je eine Klasse wird in Geestenseth, Hagen und im Niedersächsischen Internatsgymnasium Bad Bederkesa beschult. Darüber hinaus wird der Textilraum in der Schule in diesem Schuljahr als allgemeiner Unterrichtsraum genutzt.

In den nächsten Schuljahren wird die Schülerzahl nach dem heutigen Stand weiter steigen. Es ist damit zu rechnen, dass sich aufgrund der zu erwartenden Abgangsquoten und einem Neuzugang von durchschnittlich 15 Schülerinnen und Schüler pro Schuljahr folgende Schülerzahlen ergeben:

Schuljahr	Schülerinnen u. Schüler	Klassenverbände
2006/2007	129	19
2007/2008	133	19
2008/2009	143	21
2009/2010	149	22
2010/2011	145	21

Eine über den o.g. Zeitraum hinaus gehende Prognose ist zurzeit nicht möglich. Es ist jedoch davon auszugehen, dass die Förderschulen mittel- und langfristig weiter an Bedeutung gewinnen. Folge dieser Entwicklung wird sein, dass sich der prognostizierte Schülerzahlenrückgang für die allgemein bildenden Schulen im Landkreis Cuxhaven vermutlich nicht in größerem Umfang auf die Förderschulen auswirken wird. Die Schule Am Wiesendamm, Förderschule Schwerpunkt geistige Entwicklung, Bad Bederkesa, wird folglich langfristig ca. 21 Klassenverbände zu beschulen haben. Diese Zahl kann in den einzelnen Schuljahren leicht nach oben oder unten abweichen.

Es besteht deshalb ein Fehl an allgemeinen Unterrichts- und Gruppenräumen. Diese fehlenden Räume sollen durch Umbau und Nutzungsänderung des ehemals von der Jugendfreizeitstätte Bad Bederkesa genutzten Bereiches geschaffen werden. Der Jugendhilfeausschuss hat in seiner Sitzung am 28.06.2005 den Weg für die notwendige Umnutzung dieses Bereiches geebnet, in dem er beschlossen hat, die Räume der Jugendfreizeitstätte in Bad Bederkesa nicht mehr zu nutzen und diese der Schule Am Wiesendamm zur schulischen Nutzung zur überlassen.

Es fand daraufhin am 07.07.2005 eine erste Planungsbesprechung unter Beteiligung der Schule, des Amtes Schulen und Kulturverwaltung sowie des Technischen Gebäudeservices des ISB statt, um abzustimmen, wie dieser Bereich zu einer Förderschule mit dem Schwerpunkt geistige Entwicklung umgestaltet werden kann. Die anlässlich dieses Termins getroffenen Festlegungen mündeten dann in einem Raumprogramm

des Amtes Schulen und Kulturverwaltung vom 12.07.2005.

Nach Umsetzung dieses Raumprogramms werden an der Schule ausreichend viele Unterrichtsräume zur Verfügung stehen.

Vom Technischen Gebäudeservices (TGS) des Internen Servicebetriebes (ISB) wurden daraufhin erste Planungsüberlegungen zur Umsetzung der Maßnahme angestellt und mit der Bauaufsicht sowie dem vorbeugenden Brandschutz des Landkreises Cuxhaven abgestimmt. Dabei stellte sich heraus, dass gerade, was die Forderung des vorbeugenden Brandschutzes angeht, Änderungen und Ergänzungen zu den bis dato erarbeiteten Planungsskizzen notwendig machen würde. So wurde u.a. zur Beurteilung der brandschutztechnischen Gesamtsituation ein brandschutztechnisches Gutachten gefordert und auch beauftragt.

Aufgrund der Ergebnisse des Gutachtens musste die grundsätzliche Planung für die Maßnahme in einigen Bereichen ergänzt bzw. umgestellt werden.

In den Planungsbesprechungen am 18.01. sowie 16.02.2006 unter Beteiligung der Schule, des Amtes Schulen und Kulturverwaltung sowie des TGS des ISB wurde die umzusetzende Maßnahme planerisch festgeschrieben und daraufhin der Bauantrag mit Datum vom 22.02.2006 gestellt. Die Genehmigung der Maßnahme durch das Bauaufsichtsamt des Landkreises Cuxhaven erfolgte am 24.05.2006. Es handelt sich dabei um eine Teilbaugenehmigung ohne den Aufzugsbereich. Die statische Berechnung für diese Baumaßnahme lag zum Zeitpunkt der Einreichung der Unterlagen nicht vor. Sie konnte erst später erarbeitet werden, weil der Tragwerksplaner aus Haushaltsgründen noch nicht beauftragt werden konnte.

Mit Datum vom 03.04.2005 wurde vom TGS des ISB eine Kostenschätzung für die in Rede stehende Baumaßnahme erarbeitet. Danach werden ca. 685.000,00 € aufgewendet werden müssen, um die Maßnahme durchführen zu können.

Von den Gesamtkosten entfallen auf die Kostengruppe 200 (Herrichten und Erschließen) nach DIN 276 für Schutzmaßnahmen an Pflasterflächen, z.B. des Schulhofes und sonstiger Freiflächen, 15.000,00 €, auf die Kostengruppe 300 (Bauwerk/Baukonstruktion) 360.000,00 €, Kostengruppe 400 (Bauwerk/Technische Anlagen) 216.000,00 €, Kostengruppe 500 (Außenanlagen) 15.000,00 €, Kostengruppe 600 (Ausstattung/Kunstwerke) für eine evtl. zu installierende Kühlzelle sowie der Einrichtung der Klassenräume mit Küchenzeilen und Tafeln 35.000,00 €. Die Gesamtsumme der Baunebenkosten (Kostengruppe 700) ist mit insgesamt 40.000,00 € eingeplant worden.

Bei der Kostendarstellung der Nebenkosten ist davon ausgegangen worden, dass die Architektenleistungen, die Planungsleistungen für die Haustechnik (H, L, S), die Leistungen für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SIGEKO) nach der Baustellen-VO sowie die Projektsteuerung (Bauherrenfunktion) vom TGS des ISB selbst erbracht werden.

Die Planungsleistungen für die Tragwerksplanung, vornehmlich für den Bereich des Aufzuges sowie von Abfangungsmaßnahmen im Inneren des Gebäudes, sowie die Elektroplanung sollen von externen Büros erbracht werden. Die dafür aufzuwendenden Honorare sind in der Kostenberechnung unter Kostengruppe 700 (Nebenkosten) enthalten.

Zur Finanzierung der Maßnahme wurden im Wirtschaftsplan des ISB für das Jahr 2006 für die Maßnahme 300.000,00 € als Baransatz sowie 600.000,00 € als Verpflichtungsermächtigung eingestellt. Für den baulichen Bereich stehen dem TGS des ISB im Haushaltsjahr 2006 insgesamt 275.000,00 € zur Verfügung. 25.000,00 € werden benötigt, um die während der Sommerferien 2006 zu schaffenden Klassenräume mit entsprechendem Mobiliar zu bestücken.

Unter Berücksichtigung der für das Haushaltsjahr 2006 zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für den baulichen Bereich sind in Abstimmung mit der Schule sowie dem Amt Schulen und Kulturverwaltung folgende Maßnahmen in den Sommerferien 2006 vorgesehen:

- Auflösung des Verwaltungsbereiches im Erdgeschoss
- Neuschaffung des Verwaltungsbereiches im Obergeschoss
- Neuschaffung von 4 allgemeinen Unterrichtsräumen im Erdgeschoss des Gebäudes
- Durchführung von lärmintensiven Abbrucharbeiten im obergeschossigen Bereich

In den Osterferien 2007 sollen die Gründungsarbeiten (Pfahlgründung) für die Aufzugsanlage sowie der zu erstellende Nottreppenanlage vorgenommen werden.

In den Sommerferien 2007 soll dann letztlich der Aufzugsschacht einschl. der Verkleidung aus Titanzink hergestellt und der Aufzug eingebaut werden. Darüber hinaus ist der fertige Ausbau des obergeschossigen Bereiches der ehemaligen Jugendfreizeitstätte vorgesehen.

Die Bauleistungen für die in den Sommerferien 2006 durchzuführenden Maßnahmen sind im Juni 2006 ausgeschrieben worden. Es handelt sich dabei um insgesamt 10 Gewerke. Das Ergebnis sowohl der rechnerischen als auch der fachtechnischen Prüfung wird in der Sitzung des Ausschusses für Hochbau, Straßen und Verkehr am 12.07.2006 vorgestellt. Es wird damit gerechnet, dass die geschätzten Kosten eingehalten werden.

Weitere Erläuterungen zum Sach- und Kostenstandsbericht werden – sofern notwendig – in der Sitzung gegeben.

Beschlussvorschlag:

Der Sach- und Kostenstandsbericht über die Erweiterung der Schule Am Wiesendamm, Förderschule Schwerpunkt geistige Entwicklung Bad Bederkesa, wird zur Kenntnis genommen.

In Vertretung

Jochimsen