



# Sitzungsvorlage

Nr.:	135/2006
ausgefertigt am:	03.07.2006
Fachamt:	interner Servicebetrieb
zu beteiligende Gremien:	– Ausschuss für Hochbau, Strassen und Verkehr

## **Bericht über die Verwendung der in den Haushaltsjahren 2001 – 2005 verbauten Bauunterhaltungsmitteln nach Maßnahmegruppen**

### **Ziel:**

Ziel des Landkreises Cuxhaven ist es, die kreiseigenen Gebäude in einem ordnungsgemäßen, baulichen Zustand zu halten. Die bauliche Substanz und die Funktionalität der Gebäude sind zu bewahren bzw. wieder herzustellen. Dabei sind aktuelle technische, sicherheitstechnische und funktionale Standards einzubeziehen.

### **Bericht:**

Für die bauliche Unterhaltung der kreiseigenen Liegenschaften wurden im Haushaltsjahr 2005 insgesamt 2.632.640,85 € aufgewendet. Die Verteilung der Gesamtkosten auf die einzelnen Liegenschaften wurde in der Sitzungsvorlage Nr. 134/2005 dargestellt.

In Anlage 1 ist die Verteilung der Gesamtkosten nach Maßnahmegruppen dargestellt. Dabei wird unterschieden nach regelmäßig wiederkehrenden Wartungsarbeiten, kurzfristig zu erledigenden Reparaturmaßnahmen und Instandsetzungsmaßnahmen. Die regelmäßig wiederkehrenden Wartungsarbeiten sind in der Regel im voraus bekannt und kostenmäßig zwar planbar aber kaum beeinflussbar. Kurzfristig zu erledigende Reparaturmaßnahmen sind in der Regel kaum vorhersehbar und kostenmäßig nicht zu planen. Bei den Instandsetzungsmaßnahmen handelt es sich um die Maßnahmen, die in der Regel vorausschauend unter Berücksichtigung der Dringlichkeit, der Kosten und des zeitlichen und organisatorischen Aufwandes geplant werden.

Nach den Erkenntnissen der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsvereinfachung (KGSt) aus verschiedenen örtlichen Untersuchungen entfallen in der kommunalen Bauunterhaltung ohne Berücksichtigung der Mittel für Grundsanierungen im Normalfall etwa die Hälfte der Bauunterhaltungsmittel auf unabdingbare Maßnahmen. Dazu gehören regelmäßige Wartungen und Sicherheitsüberprüfungen (Nr.1) sowie unaufschiebbare Reparaturmaßnahmen zur Aufrechterhaltung der Betriebsfähigkeit oder zur Schadensminderung (Nr.2, 3 u. 5). Die andere Hälfte verteilt sich gleichmäßig auf Instandsetzungen und auf Schutz- und Pflegemaßnahmen (Nr.4). Ein höherer Anteil an Reparaturkosten ist ein Indiz für unterlassene Instandsetzung.

### **Analyse:**

Im Berichtszeitraum ist durchschnittlich etwa die Hälfte der Aufwendungen in der Bauunterhaltung für laufende Wartungen und für notwendige Reparaturarbeiten angefallen, die andere Hälfte konnte für Instandsetzungsmaßnahmen verwendet werden. Aus dieser Verteilung ist zu erkennen, dass beim Landkreis Cuxhaven eine vorausschauende Bauunterhaltung betrieben wird.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

In Vertretung

Jochimsen