

# Erklärung einer Baulast

§ 81 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012

Es erschienen heute:

<b>1</b>	Name Vorname Anschrift
<b>2</b>	Name Vorname Anschrift
<b>3</b>	Name Vorname Anschrift

Die o.g. Erschienenen, ausgewiesen durch Personalausweise, gaben folgende Baulastverpflichtung ab:

**Wir sind**       **Eigentümer/in**    **Erbbauberechtigte/r**   **der nachfolgend bezeichneten Grundstücke**

Gemeinde	Strasse, Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück/e

Hinweis: Sofern ein Grundstück mehrere Eigentümer hat, ist die Verpflichtungserklärung von allen Miteigentümern abzugeben. Auch dinglich Berechtigte müssen grundsätzlich zustimmen.

**Wir übernehmen gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde als Baulast die Verpflichtung,**

mit allen baulichen Anlagen auf den nachfolgend genannten [Anzahl] Grundstücken das öffentliche Baurecht so einzuhalten, als wenn diese einzelnen Grundstücke ein einziges Grundstück bilden würden:

Gemeinde: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_

Flurstück/e: \_\_\_\_\_

Begünstigter der Baulast <b>und</b> Kostenschuldner für die Eintragungsgebühr ist (Name, Vorname, Anschrift)
--

**Wir bewilligen und beantragen die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.**

Uns ist bekannt, dass die Baulast unwiderruflich und gegenüber den Rechtsnachfolger/n wirksam ist. Über die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind wir informiert. **Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen:** Hierzu zählen Miteigentümer, Erbbauberechtigte und andere dinglich Berechtigte. Unterschriften:

<b>zu</b> <b>1</b>		<b>zu</b> <b>2</b>		<b>zu</b> <b>3</b>	
-----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------	--

**Diese Erklärung wird 3-fach ausgefertigt.** Das Original verbleibt bei der Bauaufsichtsbehörde. Die Eigentümer der oben genannten Grundstücke erhalten je eine Ausfertigung.

Die eigenhändig geleisteten Unterschriften werden hiermit

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> öffentlich beglaubigt (durch Notar oder Gemeinde), | <input type="checkbox"/> vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet |
| <input type="checkbox"/> in einer Vermessungsstelle beglaubigt,             | <input type="checkbox"/> vor der Bauaufsichtsbehörde anerkannt |

Ort, Datum	Notar/Gemeinde/Vermessungsstelle/Bauaufsicht	Unterschrift
------------	--	--------------