

Erklärung einer Baulast

§ 81 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012

Es erschienen heute:

1	Name Vorname Anschrift
2	Name Vorname Anschrift
3	Name Vorname Anschrift

Der / Die o.g. Erschienene/n, ausgewiesen durch Personalausweis/e, gab/en folgende Baulastverpflichtung ab:

Ich bin / Wir sind **Eigentümer/in** **Erbbauberechtigte/r** **des nachfolgend bezeichneten Grundstückes**

Gemeinde	Strasse, Hausnr.	
Gemarkung	Flur	Flurstück/e

Hinweis: Sofern ein Grundstück mehrere Eigentümer hat, ist die Verpflichtungserklärung von allen Miteigentümern abzugeben. Auch dinglich Berechtigte müssen grundsätzlich zustimmen.

Ich übernehme / Wir übernehmen gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde als Baulast die Verpflichtung, im Falle der Errichtung eines Gebäudes dieses in einer dem an der Grenze zum Nachbargrundstück

Gemeinde: _____

Gemarkung: _____

Flur: _____

Flurstück/e: _____

geplanten Gebäude in Bautiefe und Bauhöhe entsprechender Weise an jenem anzubauen.

Begünstigter der Baulast und Kostenschuldner für die Eintragungsgebühr ist (Name, Vorname, Anschrift)
--

Ich / Wir bewillige/n und beantrage/n die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.

Mir / Uns ist bekannt, dass die Baulast unwiderruflich und gegenüber dem / den Rechtsnachfolger/n wirksam ist. Über die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, bin ich / sind wir informiert. **Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen:** Hierzu zählen Miteigentümer, Erbbauberechtigte und andere dinglich Berechtigte. Unterschriften:

zu 1	zu 2	zu 3
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Diese Erklärung wird 3-fach ausgefertigt. Das Original verbleibt bei der Bauaufsichtsbehörde, je eine Ausfertigung erhalten der Eigentümer des belasteten Grundstückes sowie der Eigentümer des begünstigten Grundstückes.

Die eigenhändig geleistete/n Unterschrift/en wird/werden hiermit

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> öffentlich beglaubigt (durch Notar oder Gemeinde), | <input type="checkbox"/> vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet |
| <input type="checkbox"/> in einer Vermessungsstelle beglaubigt, | <input type="checkbox"/> vor der Bauaufsichtsbehörde anerkannt |

Ort, Datum	Notar/Gemeinde/Vermessungsstelle/Bauaufsicht	Unterschrift
------------	--	--------------