

M E R K B L A T T
Unterlagen für einen Bauantrag
entspr. Bauvorlagen VO
für Windkraftanlage(n) unter 50 m Gesamthöhe:

Bauantrag in ausreichender Anzahl (min. 4 *Aktenexemplare* zur Durchführung eines Sternverfahrens), sowie Vorlage der Antragsunterlagen in digitaler Form, mit folgenden Unterlagen:

1. Bauantragsformular (steht auf der Homepage des Landkreis Cuxhaven zur Verfügung)
2. Projektbeschreibung (allgemein: Anzahl, Nabenhöhe, Rotordurchmesser, Rotorfläche, Wichtigste Daten zur Nennleistung der WEA, usw.)
3. Übersichtskarten:
 - Maßstab 1 : 25.000 und
 - M 1 : 5.000 mit Vermaßung des Windenergieanlagen-Abstands zur Bebauung,
 - Angabe der Koordinaten der WEA auf dem Übersichtsplan M 1: 5.000
4. Amtliche Lagepläne entspr. Bauvorlagenverordnung: M 1 : 500 (ggf. 1 : 1.000),
mit Abstandsflächen nach NBauO u. Vermaßung der WEA zu den Flurstücksgrenzen
5. zum Baugrundstück: Eigentümnachweis, Auszug Liegenschaftsbuch
6. Zeichnung der Windenergieanlage inklusive Fundament (Ansichten/ Schnitte)
mit Vermaßung der Fundamenthöhe über Gelände, der Nabenhöhe, der Gesamthöhe, des
Rotordurchmessers M 1 : 100
7. Nachweis der Farbgebung der Anlage (Flügelfarbe und der Turmfarbe)
8. Nachweis aller Herstellungskosten: Turm und Fundament, Maschinenhaus, Flügel,
Kompensation, (ggf.) wegebau. Maßnahmen etc.
9. Baugrundgutachten (sofern Prüfung der Standsicherheit erforderlich)
10. Typenprüfung/ Statik (sofern Prüfung der Standsicherheit erforderlich)
11. Erhebungsbogen zur Statistik der Bautätigkeit
12. ggf.: Beschreibung und Zeichnung der Transformatorstation/ des Batterielagers
13. ggf. Beschreibung der erf. wegebaulichen Maßnahmen (vorh. Wege, neue Wege, verstärkte
Wege) - Schnitte/Profile zum Wegebau, Angabe der zum Wegebau verwendeten Materialien

14. ggf.: Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (Schmieröle/ Trafoöle, Sicherheitsdatenblätter), - Nachweis der Entsorgung (welche Öle werden verwendet)
15. ggf.: Handbuch der Windkraftanlage, mit Angaben zum/ über: Arbeitsschutz, Steigschutzvorrichtungen, Brandschutz, Unfallverhütung, Abfallbeseitigung (Baustelle) u.s.w.
16. ggf.: begründeter Antrag auf Abweichung nach § 66 Abs. 2 NBauO
17. - ggf.: Schalltechnisches Gutachten/ Geräuschimmissionsprognose eines nach § 29a BImSchG in Niedersachsen anerkannten Sachverständigen für Immissionsschutz (Lärm)
18. - ggf.: Schattenwurfgutachten
19. ggf.: Standort bezogene Unterlagen zur Beurteilung der Auswirkungen der WEA auf Ortsbild/ Landschaftsbild (ggf. Beschreibung/ Ansichtszeichnung unter Einbeziehung der benachbarten Bebauung/ Luftbilder/ Visualisierung mittels Fotos)
20. ggf.: UVP- Unterlagen:
 - Aussagen zur Notwendigkeit einer UVP entspr. Anlage 2 des UVPG
 - ggf.: Unterlagen entspr. § 4e der 9. BimSchV
21. Im Außenbereich (§ 35 BauGB): Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Naturschutzrecht:
 - Ermittlung des notwendigen Kompensationsumfangs
 - Nachweis der Verfügbarkeit der Kompensationsflächen (Eigentümnachweise)
 - Beschreibung der geplanten Kompensationsmaßnahmen
 - Verpflichtung zur Herstellung der Kompensationsmaßnahmen (Baulasten)
 - Kompensationsflächenplan M 1 : 5.000
22. Im Außenbereich (§ 35 BauGB):
 - Verpflichtungserklärung über Abbau der Windenergieanlagen nach Betriebseinstellung und
 - Nachweis Sicherstellung (§ 35 Abs. 5 S. 2 BauGB, Verträge mit Flurstückseigentümern),
 - Berechnung der Rückbaukosten
23. ggf.: Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung:
 - Beschreibung und Zeichnung der notwendigen genehmigungspflichtigen Maßnahmen z.B.:
 - Dükerung von Gewässern/ Gräben (für Verkabelungen)
 - Verrohrung von Gewässern/Gräben (für wegebau. Maßnahmen)
 - Änderung/ Neuanlage von Gewässer (Grabenerweiterungen, Änderung an Gewässerläufen, Anlegen von neuen Feuchtbiotopen)
 - Nachweis der Flächenverfügbarkeit
24. Sonstiges (vom Einzelfall abhängig)